

Z Á P I S

z veřejného jednání Obecního zastupitelstva konaného dne 4.12.1997
na tvrzi v Čejkovicích, začátek ve 18 hod.

Přítomni: dle prezedenční listiny

Ověřovatel zápisu: Opluštil Petr, Ing. Hlaváč

Program: 1. zahájení
2. jednání o znaku
3. nájemní smlouva na hotel
4. pojištění tvrze
5. poplatek za odpad
6. nájemní domky
7. nájemní smlouva s VID
8. diskuze
9. usnesení a závěr

ad 1. Jednání OZ zahájil v 18 hod. p. Šašvata, uvedl, že je přítomno 13 členů OZ a tím je usnášení schopné. Seznámil přítomné s programem, navrhl ověřovatele zápisu. Nechal hlasovat o navrženém programu, ten nebyl doplněn a byl všemi hlasy schválen.

ad 2. Do dnešního jednání byli přizváni tvůrci návrhu znaku dr. Vašek odborník na heraldiku / a p. Filip výtvarník / z Brna. Jmenovaní vysvětlili důvod, co je vedlo k vytvoření takového návrhu. Dr. Vašek vysvětlil podmínky heraldiky a jednotlivé použité symboly. Drželi se pečeti, kterou obec měla již před 500 lety. Červená je barvou pánů z Víckova. Členům zastupitelstva předložili další návrhy tvaru čejky.

- p. Poláček - proč je ve znaku tolik vody, připomíná mu to moře, nelíbí se mu tvar čejky

Dr. Vašek - v okolí Čejkovic bylo asi 7 rybníků a z výtvarného hlediska se jedná o vhodné zaplnění "paty" znaku.

- p. Rázová - žádá více návrhů dominantu by měla tvořit tvrz, nelíbí se jí tvar čejky a červená barva

Dr. Vašek se dížel znaků na starobylé pečeti, kreslil čejku v rozletu.

Pan Filip upozorňuje, že znak bude schvalovat heraldická komise a parlament, pokud nebude odpovídat bude zamítnut.

- p. Opluštil B. - proč je červený

Dr. Vašek znovu vysvětlil, že červená barva je kontrastní a je barvou rodu Víckovců.

- p. Balík - upozorňuje, že znak nejspíš přijít a nebude připraven k 750 výročí obce

- p. Opluštil P. - znak se mu po vysvětlení zdá srozumitelný

OZ rozhodnutí o schválení znovu odložilo a žádá nový návrh tvaru čejky.

ad.3. Nájemní smlouva na Hotel Zámek

Všem členům OZ byla zaslána pracovní verze smlouvy na prostudování.

Pan Husák, který obec zastupuje, všem přítomným členům OZ rozdal doplněk ke smlouvě a to k článku č.2., který vznikl po dnešním jednání. Pan Husák je seznámil a vysvětlil znění doplněk.

- p.Bízová - co znamenají nepravdělné akce a co bude patřit k pronajímané vinotéce.

P.Ritterová - k vinotéce patří kuchyňka a sklad WC bude veřejně spravované obcí,

akce mimořádné jsou takové, které nebudou zahrnuty v plánu a je nutné je dohodnout v předstihu. Uvedla příklad: schůze strany ve vinotéce, dohodnout se s p.Červenkou dva týdny před akcí

- p.Ing.Hlaváč - upozorňuje na hrazení energie, žádá konzultaci s JmE, energie nesmí být přefakturována

Protože měli všichni možnost si smlouvu nastudovat, pan Husák se dotazoval zda mají zásadní připomínky a zda požadují nějaké vysvětlení.

- p.Ing.Hlaváč - parkoviště a vnější plochy

Pan Husák - prozatím nejsou podmínkou nájmu. Budou se řešit později, včetně přístupové cesty pro zásobování.

- p.Bízová - proč nedostali plánky

- proč ve smlouvě není citované znění vyhlášek a je tam pouze odkaz na zákon

- proč tam není jasně uvedena výpověď

- jaké budou sankce při provozování nedohodnutých služeb

- byt nemá být veden jako služební

- sankce při nevyklizení objektu

Paní starostka uvedla, že množit projekty a vyhlášky považuje za zbytečně nákladné, každý měl a má možnost si je nastudovat na OÚ.

Pan Husák na ostatní připomínky paní Bízové uvedl, že všechno řeší sama smlouva a zákony, které jsou v ní uvedeny. Pan Husák citoval zákon č.116/90 Sb. Do smlouvy se znění vyhlášky nikdy nevypisuje.

Pan Husák přítomné členy OZ požádal, aby se ujednotili a odsouhlasili, že drobné změny ve smlouvě dořeší rada ve spolupráci s paní starostkou.

Illasování :

1. se zněním smlouvy a předloženým dodatkem

2. s tím, aby drobné změny dořešila rada ve spolupráci se starostkou

pro 11

proti 0

zdrželi se 2

ad.4. Pojištění objektu tvrze a činnosti obec

Paní starostka informovala přítomné o jednání a možnosti pojištění tvrze a obec u Živnostenské pojišťovny.

Obec má slevu a proto návrh ceny je 26.000Kč /rok objekt tvrze

900 -1.100Kč /rok inventář tvrze

15 - 22.000 Kč /rok odpovědnost obec

Hlasování:

všech 13 členů OZ souhlasí pokračovat v dalším jednání s Živnostenskou pojišťovnou.

uđ. 5. Poplatky za uložení odpadu v roce 1998

návrh: pro 4 občany na čísle popisném 110 Kč na osobu, každou další 30 Kč, za právnícké i fyzické osoby, které mají provozovnu 550 Kč.

Hlasování: pro návrh 11 členů OZ

proti 0

zdrželi 2

uđ. 6. Nájemní rodinné domky

Informoval p. Šašvata, zájem byl velmi malý, přihlásili se pouze 2 zájemci, členové OZ by měli rozhodnout zda akci zrušit a dotaci vrátit.

Navrhuje, aby obec nechala projekty vypracovat a použít je pro individuální výstavbu v dané lokalitě

OZ rozhodlo.

dotaci vrátit z důvodu krátké lhůty, zároveň připravit akci novou na výstavbu bytů

a požádat o fin. dotaci - hlasování: pro 10 členů OZ

proti 0

zdrželo 3

uđ. 7. Nájemní smlouva s VD

Podepsání smlouvy o pronájmu obecních sklepů VD Cejkovice se doposud neuskutečnilo z důvodu rozdílného názoru obou stran na cenu nájmu za m².

Proběhla diskuze některých členů OZ s přítomným vedením VD. Obsahem byly neustále se opakující ataky a argumenty obou stran.

- p. Pavka L. - žada p. Škróbaka, aby osvětlil proč má obec místo 10 % podílu pouze 1 hlas
- p. Poláček - žada, aby VD předložilo zastupitelstvu na schůzce ověřené stanovy VD aby se vědělo, kterými se VD řídí
- p. Ing. Pastorek - Vinařské družstvo se řídí stanovami které byly odhlasovány na členské schůzi.

Dohodlo se na ceně 165 Kč za 1 m². OZ pověřilo paní starostku dotažením smlouvy s VD do zdaného konce.

Hlasování: pro 9 členů OZ

proti 1

zdrželo 3

uđ. 8. Diskuze

- p. Škróbak V. l. ep. 008 žada, aby v lokalitě Újezd bylo místo RD hrstě a parkoviště, dle jeho názoru je dopravní značka zákaz stání nevhodně umístěna

Paní starostka poukázala na neukázněnost řidičů a uvedla, že se bude muset spolupracovat s policií

paní starostka č. 712 připomíná k odvětví dlevo vozů v jejich ulici, voda teče do ŘE
Pan Sašvata uvedl, že povinnosti každého občana je si vodit, ze své zahrady pustit svým ŘE

paní starostka č. 98 zula obý. ČO podal žádost na Ministerce o zřízení místního potoka
do plánu protipovodňových opatření

Paní starostka souhlasí a písemnou žádost požádá.

až 18. Usnesení a závěr

Návrh na usnesení přednesl p. Josef Sašvata

Obecní zastupitelstvo schvaluje.

- návrh nájemní smlouvy na pronájem Hotelu Zámek společností ČEHC Hodonín
- aby dohodné zněny ve smlouvě řešila rada ve spolupráci se starostkou
- způsob pojištění nemovitosti (včetně a jeho vybavení včetně pojištění odpovědnosti za celou obec u ČS - Živnostenské pojišťovny a s. Brno
- vyšší poplatku za uložení odpadu na skládce TRO za 1 až 4 osoba 110 Kč a za každou další osobu 30 Kč
za fyzickou osobu, která má provozovnu 550 Kč
- vrácení dotace na výstavbu obecních nájemních domů pro letošní rok
- vyšší nájemného 165 Kč/m² skladových, sklepních prostor pro vinařské družstvo
Čejkovice

Obecní zastupitelstvo pověřuje:

- starostka obce vypracovat ve spolupráci s právníkem znění nájemní smlouvy mezi obcí
a vinařským družstvem

Předsedající dává usnesení hlasovat. Usnesení bylo schváleno 13 hlasy.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a jednání ve 22 hod. skončil.

9.
Po skončení jednání se paní Březová dotazovala, zda jsou
všechny její námítky vůči nájemní smlouvě s panem Červenkou
zapsány.

Zapisavatelka uvedla, že nelze zapsat každé slovo
proto paní Březová žádala o dohledně dopřesání těchto
připomínek, ty osobně nadiktovat.

1. / Slánek 2. bod 11 - elektrické, zda se měří zvlášť
odpověď - statistické uváděly se nikdy nepřesně
měření zvlášť na hotel a obec.

2. / Slánek 5. bod 7 - poskytl službu, zda ho
nesie prokazat něco, co se poskytuje z daných věcí
vyvést sankce při dvojnásobném

3. / Slánek 6. bod 4 - "slučitelní byt není byt" - veden jako
slučitelná, ale jako součást nebytových prostor neboť i zahrada
je ustem nebytových prostor

4. / Slánek 7. bod 3 - souhlas po ukončení nájmu
smlouvy a nevyklizení objektu

Zápis Novotná M.



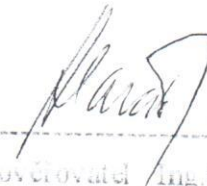
starostka



Zastupitel starosty



ověřovatel Opluštil Petr



ověřovatel Ing. Hlaváč Jiří