



Rozvojový plán obce Čejkovice (2018 - 2022)

2.aktualizace r.2020



Obsah:

- 1. Základní profil obce**
 - 1.1 Historie obce, památky, zajímavosti**
- 2. Současnost obce**
 - 2.1 Poloha obce**
 - 2.2 Infrastruktura**
 - 2.3 Cestovní ruch**
 - 2.4 Demografické poměry**
- 3. Tvorba strategického plánu**
- 4. Akce napomáhající hospodářskému rozvoji obce**
- 5. Akce na podporu strategického rozvoje obce**
- 6. SWOT analýza obce Čejkovice**
- 7. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - 7.1 Základní koncepce rozvoje území**
 - 7.2 Ochrana a rozvoj hodnot území**
 - 7.3 Ochrana přírodních hodnot, civilizačních hodnot a krajinného rázu**
- 8. Prioritní oblasti, cíle , opatření**
 - 8.1 Prioritní oblast 1: Infrastruktura**
 - 8.2 Prioritní oblast 2: Podnikání a rozvoj cestovního ruchu**
 - 8.3 Prioritní oblast 3: Volný čas, kultura, sport, kvalita života**
 - 8.4 Životní prostředí**
- 9. Rozpočet na podporu rozvojového strategického dokumentu**
- 10. Závěr**

1. Základní profil obce Čejkovice

Název: Obec Čejkovice

Adresa: Čejkovice, ul. Templářská č.500, PSČ 696 15

IČ: 00284823

Statistický kód obce: 586102

Statutární zástupce: Ing. Pavel Novotný – starosta

Telefon: 518 362 602

www oficiální: www.cejkovice.cz

email oficiální: ou@cejkovice.cz

rozloha řešeného území: 2 506 ha

statut: OBEC

pošta: ANO

Základní škola: ANO

Mateřská škola: ANO

Zdravotnické zařízení: ANO

Kanalizace: ANO

Vodovod: ANO

Plynofikace: ANO

Internet: ANO

1. 1 Historie obce, památky, zajímavosti

Historie obce

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1248. Historie Čejkovic je úzce spjata s příchodem rytířů templářského řádu do kraje. V roce 1309 se jeden z tehdy nejmocnějších feudálů Jindřich z Lipé zmocnil jejich majetku. Po odchodu pánů z Lipé se v obci vystřídal rod z Kunštátu, ze Štemberka, ze Zástřizl, z Lomnice a z Víckova. V r. 1540 zde došlo k obnovení trhového a hrdelního práva. Další z hlavních představitelů protihabsburského odboje na Moravě je Jan Adam z Víckova, kterému proto bylo po Bílé hoře panství zkonfiskováno a v roce 1624 se dostalo do majetku jezuitské koleje v Olomouci. V letech 1715 – 1717 byl přistaven barokní hospodářský trakt a vinné sklepy. Po zrušení řádu r. 1773 přešel majetek do Studijního fondu, roku 1783 ho koupili Habsburkové, kteří jej vlastnili až do roku 1918. Na konci 70. let dvacátého století byla zahájena rekonstrukce zdevastované tvrze. Historickou tvrz, která se stala majetkem obce, začala veřejnost znovu využívat od roku 1995. Nyní je v objektu provozován Hotel Zámek Čejkovice.

Významnou památkou je kostel sv. Kunhuty

První zmínka o kostele sv. Kunhuty v Čejkovicích je z roku 1269, což ukazuje na jeho založení německými templáři. Tehdy patřily Čejkovice řádu templářů, kteří zajisté vedli i duchovní správu. V roce 1947 byl posvěcen brněnským biskupem dr. Karlem Skoupým nový oltář. Nad hlavním oltářem je krásný velký obraz patronky kostela sv. Kunhuty od vídeňského malíře Karla Madjera z r. 1863. Nové varhany a oltář jsou památkou na působení pana faráře P.Jana Doupovce. Kromě hlavního oltáře jsou v našem kostele dva boční oltáře. Boční pravý oltář mariánský zdobí oltářní obraz Neposkvrněného početí Panny Marie od malíře Raaba, člena řádu jezuitů. Levý barokní oltář sv. Anny pochází ze staré zrušené kaple tovaryšstva Ježíšova, které mělo v Čejkovicích svoji rezidenci od roku 1620 až do zrušení řádu v r. 1773. Čejkovický kostel je 36 metrů dlouhý, 13 metrů široký, vnitřní výška je 13,2 metrů. Věž čejkovického kostela patří mezi nejvyšší věže v okolí, měří 42 metry. Kromě památkově chráněných staveb tvrze, kostela a labyrintu templářských sklepů jsou dalšími památkově chráněnými objekty tři vinné sklepy, budova fary, dva kříže a dvě sochy u kostela.

Zajímavosti

Turistickou zajímavostí je, kromě jiných, zachovalý domek, ve kterém v letech 1856 – 1862 strávil v Čejkovicích v bývalém hospodářském areálu tvrze, část svého dětství T. G. Masaryk. V jediném dochovaném domku, spojeném s dětstvím prvního čs. presidenta, je instalována stálá expozice o TGM a jeho vztahu k Čejkovicím.

2. Současnost obce

2.1 Poloha obce

Obec Čejkovice se nachází ve vinorodém jihovýchodním cípu Moravy na jihozápadním okraji bývalého okresu Hodonín. Zájmové území náleží dle geomorfologického členění ke karpatské soustavě středomoravských Karpat. Obec leží na hranicích Kyjovské pahorkatiny a Ždánického lesa, který sem zasahuje na severu a tvoří nejvyšší část katastru obce. Reliéf katastrálního území obce je mírně zvlněný, k severu mírně stoupající, je od severu k jihu protékán Prušánkou, v jejíž mělké nivě se obec nachází. Mimo urbanizované plochy je celé katastrální území zemědělsky využíváno s výrazným podílem trvalých kultur vinic a sadů.

Nadmořská výška se pohybuje od 182 m n.m. do 326 m n.m.

Katastrální území obce zabírá plochu 2 506 ha.

2.2 Infrastruktura

Obcí Čejkovice prochází silnice II.tř. 422 Kyjov-Čejkovice-Velké Bílovice – Podivín, dále silnice III.tř. 4259 Mutěnice – Čejkovice a silnice III tř. 42222Čejkovice – Starý Poddvorov - Hodonín. Nejbližší železniční stanicí je stanice v Čejči, nově je autobusovou dopravou propojena se železniční stanicí Podivín.

Obcí vedou cyklotrasy :

č. 412 Lednice - Mutěnice- Kyjov – U Slepice

č. 5064 Telnice - Čejkovice

č. 5115 Horní Kapansko – Dolní Bojanovice – Josefov – Prušánky – Nový Poddvorov – Čejkovice.

V obci je vybudována jednotná kanalizace s napojením na ČOV, která je majetkem obce. Obec je napojena na veřejný vodovod a je plynofikována. Obec provozuje sběrný dvůr odpadů.

2.3 Cestovní ruch

V okolí Čejkovic lákají pěší i cykloturisty k poznávání krásných výhledů do vinorodé krajiny, sklepních uliček a pamětihodností. Obec Čejkovice je známa především dobrým vínem a bohatou historií spojenou s řádem templářů. V Evropě je templářská tvrz ojedinelou památkou na řád templářů, který změnil charakter Čejkovic a vtiskl jim podobu, kterou si v hlavních rysech dochovaly dodnes. Kromě bohaté historie je chloubou Čejkovic především víno, pohostinnost, pracovitost, tradice a lidové kroje. Jmenované přednosti jsou tématem akcí, které přitahují milovníky a znalce dobrých vín, folklórních tradic, skvělé kuchyně, dobrosrdečnosti a pohody.

2.4 Demografické poměry

Počet obyvatel dosáhl k 31.12.2018 počtu 2472. Počet obyvatel je v posledních letech poměrně stabilní. Obec má potenciál ke zvyšování počtu obyvatel, má zpracovaný a schválený Územní plán a určeny pozemky pro výstavbu rodinných domů a to na ploše 7,62 ha.

3. Tvorba strategického plánu

Zpracování strategického plánu představuje rozhodování o tom, jaké problémy budou prostřednictvím tohoto plánu řešeny. Strategický plán obce Čejkovice navazuje na strategický rozvojový plán z roku 2016, jehož úkoly byly z velké části splněny.

Zpracovaný program je materiál otevřený, který je možno na základě dalších poznatků a postupem času doplňovat, či upřesňovat, aktualizovat, zejména s ohledem na aktuální finanční možnosti obce.

Program stanoví jednotlivé oblasti úkolů pro obnovu a další rozvoj obce v rámci její architektonicko - urbanistické tvorby, sociálně ekonomického rozvoje a kulturně-společenského života. Smyslem programu je podnítit zájem občanů o péči a vzhled obce, jejího okolí a krajiny. Podporovat rozvoj školství, kultury a sportu v obci. Zkvalitňovat stav občanské vybavenosti obce, nabídnout zájemcům rozvojové plochy pro bydlení a tím přispět ke zvýšení počtu obyvatelstva.

Všechny činnosti v rámci zpracování strategického plánu rozvoje obce je nutné zajistit tak, aby probíhaly ve správnou dobu a koordinovaně s dalšími činnostmi. K velkému rozsahu a k dlouhodobému charakteru většiny těchto činností z toho vyplývá nezbytnost vytvářet přesně definovanou organizační a řídicí strukturu procesu strategického plánování a zabezpečit jak její personální obsazení, tak materiální a technické zázemí. Celý proces strategického plánování je rozdělen do tří samostatných fází, a to zpracování profilu, zpracování strategie a vypracování akčního plánu vč. jeho naplňování a aktualizace.

Ukazuje, jak se připravit na budoucí vývoj vnějších i vnitřních stránek a minimalizovat negativní dopad hrozeb a maximálně zužitkovat příležitosti, jež se mohou v budoucnosti objevit. Vytvářet objektivní základ pro rozhodování o prioritách.

Při vhodném způsobu zveřejňování vytváří strategické plánování novou, efektivní platformu komunikace s veřejností a zainteresování občanů na veřejném dění.

Hlavní přínos strategického plánování spočívá v tom, že:

- pomáhá si jasně uvědomit žádoucí směry dlouhodobého vývoje a soustřeďuje veškeré úsilí a zdroje na řešení klíčových problémů,
- ukazuje, jak se nejlépe připravit na budoucí vývoj vnějších podmínek, jak minimalizovat negativní dopad hrozeb a maximálně zužitkovat příležitosti, jež se mohou v budoucnosti objevit,
- vytváří objektivní základ pro rozhodování o prioritách,
- řeší problémy dlouhodobě a komplexně,
- umožňuje optimálně využívat zjevné i skryté lidské a finanční zdroje.

U strategického plánu obce je nutné:

- definovat společné zájmy obce, jejich obyvatel a podnikatelských subjektů
- definovat místní předpoklady realizace těchto společných zájmů
- optimalizovat územně-technické a sociálně-psychologické podmínky pro rozvoj bydlení a podnikání v obci
- koordinovat vynakládání veřejných investic z hlediska jak z územního a funkčního vzhladem k záměrům a potřebám rozvoje
- koordinovat účelnou alokaci běžných veřejných výdajů v zájmu vytváření stabilních podmínek pro bydlení a podnikání
- definovat dlouhodobé záměry hospodářské a sociální politiky obce
- posilovat vědomí sounáležitosti k obci a regionu a odpovědnost za jeho rozvoj u místních obyvatel a podnikatelů .

Strategický plán rozvoje obce Čejkovice by měl sloužit především jako podklad pro:

- střednědobé až dlouhodobé plánování rozvoje obce
- zapojování občanů a podnikatelů do rozvojových aktivit obce
- sestavování obecních rozpočtů
- aktivní marketing obce
- zodpovědný vstup obce do podnikání
- vstup obce do různých sdružení a svazků
- smysluplné rozšiřování zeleně a odpočinkových zón v obci.

Aktualizovaný Strategický plán rozvoje obce Čejkovice (dále jen strategický plán) je vytvořen jako střednědobý rozvojový dokument, který formuluje rozvojové aktivity a strategické cíle obce Čejkovice zejména pro období let 2018 - 2022. Základní rámec dokumentu je však formulován dlouhodobě cca do roku 2025 a je v souladu s Územním plánem obce Čejkovice. Důvodem je zohlednění dlouhodobé koncepce obce Čejkovice při respektování aktuálních střednědobých potřeb

a rozvojových tendencí v kratším, předvídatelném období. Strategické plánování přináší systematický, dlouhodobý a komplexní přístup založený na konsensu místních představitelů a občanů, vycházející ze sdílené představy o společné budoucnosti, který optimalizuje využití lidských a finančních zdrojů dlouhodobým sledováním předem vytýčeného cíle. Spolupracují na něm všichni představitelé obce i další subjekty, významné v rámci obce. Dochází tak k nalezení široké shody na dalším vývoji obce. Odhaluje slabiny i přednosti obce, stanovuje směr dalšího vývoje, zaměřuje aktivity obce na řešení hlavních problémů a určuje priority pro stanovený časový úsek.

Strategický plán je významný nejen pro zvýšení šancí a možností pro získání dotací, ale stává se postupně nezbytností při stanovení jakýchkoliv cílů města a konkrétních rozvojových projektů. Umožňuje lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky včetně usnadnění přístupu k čerpání prostředků z EU a státního rozpočtu. Strategický plán je koncepční a rozvojový dokument, jenž vychází ze současného stavu veřejných a soukromých aktivit demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce Čejkovice.

4. Akce napomáhající rozvoji hospodářství obce

Obec má díky své ojedinelosti, v postavení jako druhá největší vinařská obec, velký potenciál pro přízeň návštěvníků, příznivců vína, obdivovatelů krásné krajiny jižní Moravy a milovníků historie. Hlavní hospodářskou aktivitou obce je podpora cestovního ruchu. V obci je evidováno přes 200 přechodných rekreačních lůžek. Příznivý rozvoj je třeba podpořit dostatečnou nabídkou pracovních příležitostí pro trvale žijící obyvatele, doplněním vybavenosti a zvýšením standardu poskytovaných služeb. To vše s orientací na hlavní cílové skupiny cestovního ruchu, mezi něž patří zejména rodiny s dětmi, mladí aktivně smýšlející lidé, sportovci a senioři.

5. Akce na podporu strategického rozvoje obce

Hlavním rozvojovým strategickým cílem je zapojit obec Čejkovice mezi atraktivní a prosperující turistická střediska. Snahou je kvalitně uspokojovat potřeby účastníků turistického ruchu, reprezentovat region, zvyšovat jeho návštěvnost a atraktivitu a tím přispívat k jeho rozvoji a bohatství.

V současné době naše obec nabízí návštěvníkům turisticky atraktivní místa, - templářská tvrz – nyní Hotel Zámek Čejkovice, farní kostel sv. Kunhuty, labyrint sklepních prostor Templářských sklepů, domek, ve kterém své dětství prožil T.G.Masaryk, památkové chráněné vinné sklepy a další drobné památky.

Oblíbeným cílem návštěvníků obce jsou soudobé vinařské uličky s vinnými sklepy, vinotéky vinařských firem a v neposlední řadě zajímavá možnost prohlídky provozu společnosti Sonnentor, která nabízí zážitkové exkurze ve výrobě čajů, návštěvu vlastní prodejny a dalších turisticky zajímavých míst.

Za účelem propagace a podpory rozvoje cestovního ruchu se obec každoročně zúčastňuje veletrhů cestovního ruchu, vydává propagační materiály související s tradičními akcemi spojenými s tradicí, folklórem a čejkovickými víny. Kromě jiných akcí společenského či sportovního charakteru, které jsou v rámci pravidelné činnosti provozovány v průběhu celého roku, jsou tradičně pořádány následující akce:

- Plesy
- Dětský karneval
- Besedy o cestování
- Vinařská stezka
- Velikonoční otevřené sklepy

- Vinné trhy
- Krojované hody
- Zarážání hory
- Žňa našich předků
- Bylinkové slavnosti
- Otevřené sklepy
- Svatomartinská vína
- Divadelní představení čejkovických ochotníků
- Koncert ženského sboru Levandula a mužského sboru Révokaz
- Žehnání vín
- Den Země a další osvětově-ekologické akce pro mládež
- Rozsvěcení vánočního stromu a Vánoční trhy
- Dny otevřených dveří v ZŠ, MŠ
- Noc kostelů

6. SWOT analýza obce Čejkovice

SWOT analýza je založena na principech jednoduchosti, přehlednosti a výstižnosti. Účelem je předložení objektivních charakteristik silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb obce.

Silné a slabé stránky se řadí k vnitřním faktorům k interní analýze a jsou definované vnitřními vlivy – lidským kapitálem, zkušenostmi, duševním vlastnictvím společnosti, vybavením a kapacitami. Příležitosti a hrozby jsou vnější faktory externí analýzy. Do značné míry jsou ovlivňovány interními faktory. Důležité je, aby se obec svým smysluplným usilováním a všestranným rozvojem zaměřila na posílení silných stránek obce a omezil se rozsah a intenzita stránek slabých. Tím se vytváří příležitosti ke zvyšování kvality života občanů obce i zlepšování podmínek pro podnikání. Hrozby je třeba minimalizovat prostřednictvím příležitostí.

Pro tvorbu SWOT analýzy byly využity podklady a informace vycházející ze situační analýzy obce a se zástupci obce Čejkovice.

Oblasti SWOT analýzy byly vybrány na základě předchozích zkušeností.

SWOT analýza byla zpracovaná pro:

- Vnější vztahy, občanská vybavenost, územní plán
- Trh práce
- Doprava, technická infrastruktura, veřejná zeleň a ŽP
- Kultura, volný čas, sport

Vnější vztahy, občanská vybavenost územní plán

Silné stránky

Historie obce
Památkově chráněné objekty
Tradice vinařství
CZECH POINT
www. stránky obce
Kulturní zajímavosti v okolí
Existence platného územního plánu

Slabé stránky

Startovací byty pro mladé
Špatný stav hasičské zbrojnice
Sociální bydlení se zdravotní péčí
- pro seniory
Grafický manuál
FB
Hierarchie stránek

Využití veřejně prospěšných prací
Ubytovací kapacity
Obchody, restaurace
Kostel

Příležitosti

Využívání dotačních titulů
Výstavba rodinných domů
Sjednocení grafické prezentace obce
Smuteční obřadní síň
Rozšíření hřbitova
Energetické úspory objektů obce

Hrozby

Stárnutí obyvatel
Nezískání dotačních prostředků

Trh práce

Silné stránky

Autobusové spojení
Úplná infrastruktura

Slabé stránky

Nezaměstnanost

Příležitosti

Volné rozvojové plochy pro podnikatele
Podpora drobných podnikatelů

Hrozby

Ukončení podnikatelských činností

Doprava, veřejná zeleň a ŽP

Silné stránky

Dobrá dopravní dostupnost
Sběrný dvůr
Systém třídění odpadů
Výskyt chráněných druhů zvířecí
Cyklostezky

Slabé stránky

Parkovací místa u ZŠ a MŠ
Špatný stav místních komunikací
Eroze půdy vlivem extravilánových vod

Příležitosti

Hrozby

Kultura, volný čas, sport a cestovní ruch

Silné stránky

Vinařství = atraktivita území pro cestovní ruch
Blízkost turisticky atraktivních míst
Kulturní dům
Obecní knihovna
Domek T.G. Masaryka
Kulturní akce
MŠ a ZŠ
Školní družina
Školní jídelna
Pohostinství
Ubytování
Vinotéky

Slabé stránky

Tenisové kurty
Sociální zázemí sportovních zařízení
Nefunkční stavba koupaliště
Zapojení mladé generace ve volnočasových aktivitách
Bazénu, wellness, sauna
Veřejné stravování
Streatworkoutové hřiště

Fotbalové a víceúčelové hřiště
Aktivní spolky : divadelní, pěvecké sbory, Klub seniorů, sportovní oddíly, Brontosaurus, Junák, Sokol, Atletický klub, dětský folklorní soubor

Příležitosti

Podpora péče o místní tradice a zvyky
Využití prostor kina
Vytvoření prostor pro kulturní činnost
Vytvoření prostor pro volnočasové aktivity
Vytvoření prostor pro vzdělávání dospělých
Rozšíření propagačních materiálů
Vybudování místního muzea tradic
Nové využití rozestavěného koupaliště
Rekonstrukce tenisových kurtů
Dobudování zázemí pro sportovní areál
Dětská cimbálová muzika
Streatworkoutové hřiště
Rekonstrukce plavecké učebny ZŠ
Úprava středu obce – hodový plac - náves

Hrozby

Nedostatečná propagace obce
Snížení zájmu občanů o kulturní akce
Nízká návštěvnost akcí
Nezájem o dobrovolnické aktivity

7. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

7.1 Základní koncepce rozvoje území

Pro základní koncepci rozvoje území jsou stanoveny tyto hlavní cíle:

- vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj obce, formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
- podpořit stabilizaci počtu obyvatel a zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí, vytvořit podmínky pro život seniorů (zařízení občanského vybavení sloužící např. vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu)
- vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj podnikání a pro rozvoj cestovního ruchu s důrazem na tradici vinařství
- stabilizací a rozvojem ploch pro sport a vymezením územně technických podmínek pro rozvoj rekreace vytvořit atraktivní podmínky pro obyvatele obce a rekreanty
- zajistit dobrou obslužnost území – vytvářet územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů
- navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvářet územně technické podmínky pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, podporovat zásady zdravého sídla

7.2 Ochrana a rozvoj hodnot území

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat

- kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí
- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru místa
- plochy veřejných prostranství regenerovat, nepřipustit nevhodné úpravy, doplnit je vhodnou infrastrukturou – místní komunikace, cyklistické trasy, pěší propojení
- respektovat objekty přispívající k identitě území – drobné sakrální stavby, kříže, sochy, pietní pásma veřejného pohřebiště, historické studny a to včetně jejich okolí
- respektovat stavební dominanty, které určují urbanistickou kompozici sídla – tvrz, kostel
- respektovat místa jedinečných výhledů, nepřipustit činnosti, které by mohly tato místa a výhledy narušit
- místa výhledů podpořit odpočívadly

7.3 Ochrana přírodních hodnot, civilizačních hodnot a krajinného rázu

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho vhodným doplněním včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně
- přípustná je obnova původních sakrálních staveb a výstavba nových sakrálních staveb a rozhleden s podmínkou nenarušení působení stávajících dominant
- realizovat navržená protierozní a protipovodňová opatření a to tak, aby nedocházelo k prudkému odtoku povrchových vod
- v rámci nově navržených území k zástavbě budou dešťové vody maximálně kumulovány v rámci zastavitelných ploch
- provést revizi území ohroženého záplavami
- realizovat územní systém ekologické stability, posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině
- zachovat stávající účelové komunikace, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbou alejí podél komunikací, revitalizací toku s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- chránit stávající solitérní stromy a stromořadí

8 . Prioritní oblasti, cíle, opatření

8.1 Prioritní oblast 1: Infrastruktura

Cíl 1.1 Zlepšení stavu technické infrastruktury

- Oprava místních komunikací
- Oprava a zřízení chodníků kolem místních komunikací
- Výstavba hasičské zbrojnice
- Rozšíření kapacity ČOV
- Vybudování silničního obchvatu obce
- Vybudování infrastruktury pro budoucí výstavbu rodinných domů v části obce Hrubý Újezd
- Vybudování cyklostezek - (Šibenice)
- Vybudování místa pro vyhlídku (Šibenice, Příhon, Odměry)
- Rozšíření hřbitova
- Vybudování startovacích bytů a bytů pro seniory
- Vybudování sociálního zařízení pro osoby vyžadující zdravotní péči
- Rekonstrukce budovy technického zázemí obce

8.2 Prioritní oblast 2: Plochy veřejného prostranství a občanské vybavenosti

Cíl 2.1 – cílem je v návaznosti na rozvoj infrastruktury a změnu životního stylu, je nutné inovovat a revitalizovat původní a nově vzniklé plochy veřejných prostranství a občanské vybavenosti.

- Parky – chodníky, VO, mobiliář, revitalizace zeleně, shromažďovací plocha
- Prostor před OÚ - cílem je vytvořit estetický a funkční prostor v centru obce před OÚ s využitím pro kulturní, společenské akce, apod.
- Veřejné osvětlení – postupně inovovat a rozšiřovat stávající síť VO s cílem minimalizovat spotřebu el. Energie, světelný smog a rozvody realizovat zemním uložením kabelů.
- Hřbitov – pokračovat v rekonstrukci obvodové hřbitovní zdi, v souladu s PD doplnit kolumbária a postupně dle potřeby připravovat hrobová místa pro urnové hroby.

8.3 Prioritní oblast 3: Podnikání a rozvoj cestovního ruchu

Cíl 3.1 – Cíle cestovního ruchu – obnova a údržba

- Renovace objektu historické tvrze
- Oprava fasády tvrze
- Obnova obvodové zdi zahrady tvrze
- Obnova zahrady a její využití
- Domek T.G.Masaryka a jeho využití a propagace
- Podpora propagace vinařství
- Podpora propagace cestovního ruchu
- Rekonstrukce učebny plavání v ZŠ – pro využití ZŠ, občanů a návštěvníků obce
- Zřízení muzea tradic

8.4 Prioritní oblast 4: Školství, mimoškolní výchova a osvěta

Cílem je vytvářet technické, organizační a personální podmínky pro kvalitní výuku i rozvoj mimoškolních aktivit v ZŠ i MŠ. Podpoříme nové koncepční záměry, zavádění moderních technologií i forem výuky, stabilizaci pedagogického sboru, spolupráci školy s rodinou a veřejností, vytváření příznivého klimatu a dobrého jména školy.

Budeme podporovat talenty, zdravotně a sociálně znevýhodněné žáky, zlepšovat nabídku školských zařízení i zájmového vzdělávání. Vytvářet podmínky pro výchovu dětí ke vztahu k obci a lidovým tradicím.

Cíl 4.1 Mateřská škola

V mateřská škole budeme nadále zlepšovat prostředí, úroveň vybavení, technického zázemí, snižovat energetickou náročnost provozu MŠ. Rozvíjet dobré partnerské vztahy, vytvářet podmínky pro zdravý životní styl dětí a dále zlepšovat úroveň mateřské školy,

- Pořádání společných akcí pro rodinu ve spolupráci se ZŠ a obcí.
- Účast MŠ na akcích organizovaných obcí.

Cíl 4.2 Základní škola

Cílem je podporovat realizaci vzdělávacích programů školy, vytvářet podmínky pro rozvoj zájmů, potřeb a talentu žáků podporovat rozvoj volnočasových aktivit, spoluvytvářet podmínky pro rozšiřování nadstandardních aktivit v předškolním a školním vzdělávání; Podporovat talenty, zdravotně a sociálně znevýhodněné žáky, zlepšovat nabídku školských zařízení i zájmového vzdělávání. Zlepšit technické zázemí školy a modernizace a technické zhodnocení budovy a areálu ZŠ.

- Zlepšit úroveň technického zázemí základní školy.
- Úprava a vybavení školní zahrady.
- Provedení nové elektroinstalace v celém areálu školy.
- Spolupořádání akcí MŠ, ZŠ, obec, spolky.
- Rekonstrukce učebny plavání v ZŠ – pro využití ZŠ, občanů a návštěvníků obce
- Nová PC učebna.
- Nová multimediální učebna.
- Vybavení zahrady herními prvky.

8.3 Prioritní oblast 5: Volný čas, kultura, sport, kvalita života

Cíl 5.1 Volný čas

- Vybudování nových dětských hřišť
- Nové využití dvora za radnicí

Cíl 5.2 – Kultura

- Zapojení kulturní komise

Cíl 5.3 - Sport

- Vybudování tribuny pro diváky na atletickém stadionu
- Vybudování šaten, sociálního zázemí, ozvučení na fotbalovém hřišti
- Rekonstrukce tenisových kurtů a jejich okolí

8.4 Prioritní oblast 6: Životní prostředí

Cíl 6.1 – Ochrana životního prostředí

- Zvyšování retenčních schopností krajiny
- Zamezení eroze půdy vlivem extravilánových vod
- Výsadba biokoridorů
- Rozšíření ČOV
- Instalace úsporných svítidel veřejného osvětlení
- Realizace rekuperace v MŠ a ZŠ
- Obnova rybníků a mokřadů

9. Rozpočet na podporu rozvojového strategického dokumentu

Obec Čejkovice každoročně disponuje rozpočtem ve výši cca 35 – 40 mil Kč
Strategické investice na podporu rozvoje obce jsou v současnosti naplánovány na dobu 3 let

tedy do roku 2022. Investice budou financovány z rozpočtu obce, získaných dotací a za pomoci bankovních úvěrů.

10. Závěr

Rozvojový plán obce Čejkovice na roky 2018 – 2022 je dokumentem, který představuje výhledový plán směřování obce. Tento plán bude každoročně v rámci přípravy rozpočtu a rozpočtového výhledu na nejbližší roky upřesňován a to s ohledem na priority toho kterého roku a finančních možnosti obecního rozpočtu a případných dotací v jednotlivých letech. Plán se bude nadále vyvíjet a to v souvislosti se situací finanční a prioritami určenými obecními zastupitelstvy v jednotlivých volebních obdobích.

V Čejkovicích dne 30.06.2020

Ing. Pavel Novotný – starosta obce

Tento Rozvojový plán obce Čejkovice byl schválen Zastupitelstvem obce Čejkovice dne 29.06.2020, usnesením č. 7/9/2020/ZO.