



O B E C Č E J K O V I C E

Č.j. ČEJK 67/2018

Oprávněná úřední osoba: Jana Konečná

Tel. 518 323 835

e-mail: konecna@cejkovice.cz

Poskytnutí informací

Na základě vaší žádosti ze dne 09.01.2018 ve věci Přípomínek k záměru obce o prodeji pozemku p.č. 4795/291, následně doplněné dne 13.02.2018 ve smyslu zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám zasíláme požadované informace, a to uzavřenou kupní smlouvu na předmětný pozemek a dále Vám sdělujeme, že náklady na vytýčení s tímto prodejem související uhradil kupující. Není nám známo v jaké výši.

Veškeré podmínky spojené s prodejem tohoto pozemku vyplývají z předmětné kupní smlouvy.

Ing. Pavel Novotný
starosta obce

**O B E C
Č E J K O V I C E**
okres Hodonín

Příloha:

kopie kupní smlouvy ze dne 4.12.2018

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly uzavřít následující kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I.

Smluvní strany

Prodávající

Obec Čejkovice

se sídlem: Templářská 500, 696 15 Čejkovice

IČO: 00284823

Zastoupená: Ing. Pavlem Novotným, starostou

(dále jen „Prodávající“)

a

Kupující

Sonnentor s.r.o.

se sídlem: Příhon 943, 696 15 Čejkovice

IČO: 46342958

Zapsaný: v OR u KS v Brně pod sp.zn. C 5285

Zastoupený: Ing. Josefem Dvořáčkem, jednatelem

(dále jen „Kupující“)

II.

Předmět koupě

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího pozemku:
- p.č. 4795/291 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 391 m²,
zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Čejkovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „Pozemek“).
2. Geometrickým plánem č. 1744-307/2017 vypracovaným GEPROSTAV geodézie s.r.o., který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, byla z tohoto Pozemku oddělena část označená jako pozemek p.č. 4795/291 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 369 m², (dále jen „Nově vzniklý pozemek“).
3. Proávající dále prohlašuje, že je rovněž výlučným vlastníkem pozemní komunikace nacházející se na Nově vzniklém pozemku (dále jen „Komunikace“).
4. Nadále budou pro účely této Smlouvy Nově vzniklý pozemek a Komunikace uvedené v čl. II. odst. 2 a 3 této Smlouvy společně označeny jen jako „Předmět koupě“.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí vyznačeno, nepředala Předmět koupě na jinou osobu a prohlašuje, že je oprávněna jako vlastník s Předmětem koupě volně nakládat.
2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.
3. Prodávající seznámila Kupujícího se stavem Předmětu koupě a Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho stav, neboť se o něm přesvědčil na místě samém a na Prodávající si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti Předmětu koupě, jeho součástí a příslušenství a neshledal na Předmětu koupě žádné vady, na které by nebyl upozorněn Prodávající.
4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu koupě dle této Smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu koupě podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Prodávající dále prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady Předmětu koupě, na které by měla Kupujícího upozornit a též Kupujícího neujistila o zvláštních vlastnostech Předmětu koupě, ani o tom, že by Předmět koupě neměl žádné vady.
6. Prodávající prohlašuje, že, na její straně nejsou dány podmínky pro prohlášení insolvenčního řízení, konkurzu nebo vyrovnání ve smyslu příslušného zákona a že její vlastnické právo k Předmětu koupě není ohroženo probíhajícími nebo hrozícími soudními spory či jinými řízeními např. (správními, daňovými apod.), kterými by mohlo být zpochybněno nebo omezeno její vlastnické právo k Předmětu koupě, a které by Kupujícímu jako budoucímu vlastníku Předmětu koupě bránily ve výkonu vlastnického práva nebo ho ve výkonu tohoto práva omezovaly.

IV.

Převod vlastnického práva

Prodávající touto smlouvou prodává Předmět koupě Kupujícímu, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a převádí vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupujícího a Kupující touto smlouvou kupuje Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví od Prodávající a zavazuje se zaplatit Prodávající kupní cenu ve výši a způsobem uvedeným v čl. V. této smlouvy.

V.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Předmětu koupě činí celkem 250.000 Kč (slovy: dvě sta padesát tisíc korun českých). Dohodnutá kupní cena je vyšší než je cena Předmětu koupě v místě a čase obvyklá, kdy tato cena v místě a čase obvyklá byla určena ve výši 223.080 Kč, a to na celý pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 této Smlouvy, včetně pozemní komunikace, na základě Znaleckého posudku ze dne 04.10.2017, vypracovaného Ing. Jiřím Lysákem, Rázusova 42, 614 00 Brno, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků, ověřeného také Ing. Věrou Bravencovou, Příční 124, Čejč, znalkyní v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

2. Kupní cena bude Kupujícím uhrazena bezhotovostně na účet Prodávající č.ú.: 7423671/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hodonín, a to do 30 dnů od podpisu této Smlouvy. Uhrazením kupní ceny je myšleno připsáním celé částky na účet Prodávající.

VI.

Ostatní ujednání

1. Vlastnictví k Předmětu koupě nabývá Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Kupující uděluje touto smlouvou Prodávající plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí hradí Kupující. Stejně tak Kupující hradí i náklady na vypracování znaleckého posudku pro potřeby této Smlouvy. Tento návrh bude Prodávající příslušnému Katastrálnímu úřadu podán nejpozději do 5ti pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny a nákladů správního poplatku spojeného se zápisem vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí na účet Prodávající rovněž ve smyslu čl. V. odst. 2 této smlouvy.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je Kupující. Kupující tímto prohlašuje, že podá přiznání k dani z nabytí nemovitostí na příslušný finanční úřad, a to v zákonném termínu. Prodávající mu k tomu poskytne potřebnou součinnost.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této Smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.
5. V případě, že návrh na vklad vlastnických práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do třiceti dnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této Smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.
6. Kupující se touto Smlouvou zavazuje Prodávající, že na pozemku jehož je výlučným vlastníkem, tj. p.č. 4795/294 orná půda zemědělský půdní fond, o výměře 12597 m², v k.ú. a obci Čejkovice, zapsaném na LV č. 2746 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, vybuduje veřejně přístupnou účelovou komunikaci, která se bude nacházet v okrajové části tohoto pozemku p.č. 4795/294, respektive v celé jeho délce, sousedící s pozemkem p.č. 4795/295 v k.ú. a obci Čejkovice, a to nejpozději do deseti let ode dne podpisu této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
2. Smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran Smlouvy obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín pro provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran, a to ve formě číslovaných smluvních dodatků.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána vážně a srozumitelně, na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Čejkovice dne 20.11.2017, usnesením č. 3/18/2017. Záměr prodeje Předmětu koupě byl řádně ve smyslu zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn vyvěšením na úřední desce Prodávající, a to od 01.11.2017 do 20.11.2017.

V Čejkovicích dne 4.12.2017



Obec Čejkovice



V Čejkovicích dne 4.12.2017



Sonnentor s.r.o.